

Área Comercial 15.108M² Jardim Novo Mundo Goiânia





Ver no site

Área Comercial à Venda - Jardim Novo Mundo / Goiânia

Área total: 15.108 m²

Frente de avenida: 223 metros lineares

Localização estratégica

- **Ao lado do Terminal Novo Mundo**
- **Final da Avenida Anhanguera (saída para Senador Canedo)**
- **Região consolidada com galpões, transportadoras e comércio pesado**

Renda atual do imóvel

- **Ambos os lados da área locados**
- **Receita mensal de locação: R\$ 26.000,00**
- **Locatário não tem interesse na compra (pode permanecer ou ser retirado conforme negociação)**

Destaques comerciais

- **Frente ampla de grande fluxo**
- **Vocação para logística, atacado, galpões, centro de distribuição e empreendimentos comerciais**
- **Imóvel com renda + alto potencial de valorização**

Valores

- **R\$ 900,00/m² (avaliado em R\$ 1.200,00/m²)**
- **Valor total: R\$ 13.597.200,00**





MIL
IMÓVEL



Imóvel





IMÓVEL



MIL
Imóvel







MIL
IMÓVEL



MIL
IMÓVEL



<https://www.milimovel.com.br>